

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Чкалова д.12**

Год ввода в эксплуатацию-1961 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 100.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 702.94 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-254301,14	378538,17	271414,32	33102,36	74021,49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
308757,8	266880,14	41877,66	81,57	340933,96	320391,90	20542,06	-286477,30

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42416,64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7599,6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	69987,93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28277,76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18027,07
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10073,95
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69987,46
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	74021,49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт подъездного освещения (подъезд № 2) ремонт канализации (подъезд № 3)	8242,06 4518,4 3723,66
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	12300 12300

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев